

Муниципальное бюджетное учреждение
«Торгово-оздоровительный комплекс города Твери»

170003, г. Тверь, ул. Горького, д.202

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии о подведении итогов аукциона (открытого по составу участников и форме подачи заявок) на право заключения договора аренды муниципального недвижимого имущества

г. Тверь

«03» февраля 2020 года

Начало аукциона: 15-00

Окончание аукциона: 15-10

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений.

Сведения об объекте: муниципальное недвижимое имущество – баня, площадью 801,9 кв.м., нежилое здание, 1-этажное, адрес местонахождения объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, ул. Константина Заслонова, дом 29/2, балансовая стоимость 1 397 138,40 руб., кадастровый номер 69:40:0300094:29, РМС 2080.

Срок действия договора аренды: десять лет.

Начальная (минимальная) цена: 85 900,00 руб. (восемьдесят пять тысяч девятьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона (величина повышения начальной цены): 4 295,00 (четыре тысячи двести девяносто пять рублей 00 копеек).

Основание для проведения аукциона:

проведение аукциона осуществляется в соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Постановлением Администрации города Твери от 22.11.2019г. № 1429 «О согласовании проведения аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества».

Организатор торгов: муниципальное бюджетное учреждение «Торгово-оздоровительный комплекс города Твери».

Адрес организатора торгов: 17003, г. Тверь, ул. Горького, д. 202 (место проведения аукциона).

Присутствовали члены комиссии:

Председатель комиссии:

С.А. Мамонов – директор МБУ «ТОК г. Твери»

Члены комиссии:

Шатульский С.В. – заместитель директора МБУ «ТОК г. Твери»;

Хоткина О.В. – главный бухгалтер МБУ «ТОК г. Твери»;

Варыхалова К.Н. – заместитель главного бухгалтера МБУ «ТОК г. Твери»;

Фенев Ф.А. – главный инженер МБУ «ТОК г. Твери»;

Сластина М.О. – юристконсульт МБУ «ТОК г. Твери»;

Пименов Д.Н. – главный специалист отдела бухгалтерского учета и организационной работы департамента экономического развития администрации города Твери;

Федорова О.О. – ведущий специалист отдела управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проведено 03.02.2020 г. (протокол заседания комиссии о подведении итогов приема заявок и признании претендентов участниками аукциона (открытого по составу участников и форме подачи заявок).

До окончания указанного в аукционной документации срока подачи заявок на участие в аукционе - 24 января 2020 г. в 13.00 часов местного времени, было представлено три заявки, однако признаны участниками и допущены к участию в аукционе две.

Участниками аукциона признаны:

№ п/п	Наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника аукциона
1	Общество с ограниченной ответственностью «Современные дома и квартиры» ИНН 6901084857, ОГРН 1056900129604

	Место нахождения: 170100, г. Тверь, ул. Рыбацкая, д. 42, оф. 2
2	Общество с ограниченной ответственностью «Студия Дизайнус» ИНН 6952033297, ОГРН 1126952014958 Место нахождения: 170019, город Тверь, ул. Пржевальского, д. 57, общежитие, кв. 1

Явка представителя от ООО «Ермак», подавшего заявку № 2, не обеспечена. Уведомление об отказе в допуске к участию в аукционе будет направлено на почтовый адрес ООО «Ермак».
Представители от ООО «СДИК» и ООО «Студия Дизайнус» присутствуют.

После оглашения аукционистом начальной цены – 85 900,00 руб., аукционист предложил заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену на «шаг аукциона», путем поднятия карточек.

Последняя цена в размере 128 850,00 руб. была предложена участником № 2 – Николаевым Александром Евгеньевичем, действующим на основании доверенности от ООО «Студия Дизайнус».

Предпоследней ценой, предшествующей последней, является цена в размере 124 555,00 руб., предложенная участником № 1- Михненко Олегом Филипповичем, действующем на основании доверенности от ООО «СДИК».

Подведение итогов аукциона:

1. Победителем аукциона признать участника аукциона под № 2 – ООО «Студия Дизайнус». Цена арендной платы по итогам аукциона составила 128 850,00 руб.

2. Лицом, предложившим предпоследнюю цену признать участника под № 1 - ООО «СДИК». Предпоследняя предложенная цена арендной платы составила 124 555,00 руб.

3. Заключить с победителем аукциона договор аренды муниципального недвижимого имущества.

4. В случае уклонения победителя торгов от подписания протокола о результатах торгов, заключения договора аренды торги признаются несостоявшимися. Задаток Победителя в указанном случае не возвращается.

5. Произвести возврат задатка остальным участникам аукциона.

6. Последствия уклонения победителя торгов от заключения договора определяются в соответствии с гражданским законодательством РФ.

7. Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора аренды муниципального недвижимого имущества.

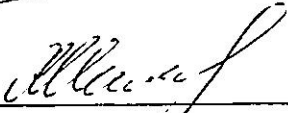
8. Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один хранится у Организатора торгов, второй передается победителю аукциона.

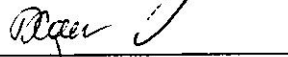
9. Протокол подведения итогов открытого аукциона опубликовать на официальном сайте www.torgi.gov.ru, в течение рабочего дня, следующего за днем подписания протокола.

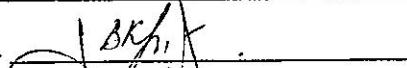
Председатель комиссии:


 С.А. Мамонов


Члены комиссии:

Шатульский С.В. 

Хоткина О.В. 

Варыхалова К.Н. 

Фенев Ф.А. 

Сластина М.О. 

Пименов Д.Н. 

Федорова О.О. 